

**COMUNE DI PIASCO (CUNEO)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 27/05/2026  
STRADA VICINALE DI USO PUBBLICO IN BORGATA SERRAVALLE -  
DECLASSIFICAZIONE AD USO PRIVATO E SDEMANIALIZZAZIONE PER  
SUCCESSIVA ALIENAZIONE UNITAMENTE A TERRENO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

La Sindaca illustra la proposta. Ci sono stati vari sopralluoghi dell'ufficio tecnico e un'istruttoria, a disposizione dei consiglieri.

**INDI**

**Premesso che:**

- In data 15 maggio 2026 è stata acquisita al protocollo dell'Ente (n. 0003673) la richiesta dei sigg. Michelis Maria Anna e Dalmasso Dario di declassificazione e sdemanializzazione di un tratto del vecchio sedime stradale, presente a margine ovest del nucleo frazionale di Serravalle (Foglio 9), unitamente ad una manifestazione di interesse ad acquistare alcuni terreni, censiti al F. 9, mappali n. 1009, 1011 e 1012, intestati al Comune di Piasco e attualmente adibiti a prato (incolti), unitamente al tratto di strada da declassificare.
- I richiedenti risultano essere proprietari/comproprietari di alcuni terreni e fabbricati adiacenti/confinanti con i beni oggetto di trattazione, che li attraversano.

**Preso atto** dell'esito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico comunale e della successiva istruttoria, riportati nella relazione allegata alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, e della ulteriore documentazione allegata, con la quale viene meglio individuata la superficie oggetto del presente provvedimento;

**Considerato che:**

- il tratto di strada individuato (rif. campitura rossa dell'estratto cartografico catastale allegato 1), allo stato attuale, risulta privo di pavimentazione, con tratti a fondo ghiaioso e/o in terra battuta e attraversa completamente terreni riconducibili ai richiedenti;
- su di esso non viene esercitato il passaggio da parte di una indeterminata collettività di persone, ma esclusivamente da parte degli utilizzatori richiedenti; il tratto di strada non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste per le strade di uso pubblico, non assolve funzioni di pubblico transito e non presenta alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente;
- il tratto di sedime serve esclusivamente proprietà private, oltre che i mappali 1009, 1011, 1012 di proprietà comunale e oggetto della presente trattazione;
- la declassificazione non pregiudica pertanto la funzionalità della rete viaria comunale;

**Ritenuto opportuno** procedere alla declassificazione del tratto di strada vicinale Serravalle da vicinale ad uso pubblico a vicinale ad uso privato, con inizio in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 e con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275 (per una superficie stimata di circa 45 mq), e alla conseguente sdemanializzazione, nonché di porre a carico dei richiedenti l'onere per la redazione del tipo di frazionamento atto a stralciare il reliquato dalla particella "strade" del foglio 9, con conseguente determinazione dell'esatta superficie in dismissione;

**Dato atto che** il tratto stradale in oggetto e i terreni censiti al F. 9, mappali n. 1009, 1011 e 1012 sono stati inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari, così come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data odierna;

**Ritenuto** di volere esprimere la volontà di addivenire alla vendita, mediante asta pubblica, del tratto di strada oggetto di declassificazione e sdemanializzazione (rif. campitura rossa dell'estratto cartografico catastale allegato 1), nonché di voler alienare i terreni indicati di proprietà del Comune di Piasco (foglio 9 mappali 1011, 1009, 1012, rif. campitura gialla dell'estratto cartografico catastale allegato 1);

**Visti:**

- il D.lgs. 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii., inerente il nuovo Codice della Strada;
- il D.P.R. 16/12/1992 n.495 e ss.mm.ii., contenente il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada;
- La legge della Regione Piemonte 21.11.1996 n. 86, che stabilisce le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico ed in particolare gli art. 1 e 2;
- Gli articoli 822 (demanio pubblico), 824 (beni delle provincie e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali) e 829 (passaggio di beni dal demanio al patrimonio) del codice civile;

**Visto** che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con la seguente votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. ==

Astenuti n. ==

**DELIBERA**

- 1) Di prendere atto e di approvare la relazione tecnica e documentazione allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere, per i motivi in premessa citati, alla declassificazione da vicinale di uso pubblico a vicinale ad uso privato del tratto di strada con inizio in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 e con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275 (vedi estratto cartografico allegato 1 - campitura rossa), con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune;

- 3) Di dare atto che:
- a. Come disposto dall'art.3 della L.R. n.86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi. Nei successivi 30 giorni chiunque può presentare avverso il provvedimento al medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art.3, motivata opposizione, sulla quale deciderà in via definitiva questo Consiglio Comunale;
  - b. espletata tale procedura, questa deliberazione esecutiva o quella eventualmente approvata in caso di presentazione di opposizione, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione sul BUR, ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.R. n.86/1996;
  - c. la classificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel BUR, ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n.86/96;
- 4) Di esprimere la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere, in seguito alla procedura di sdemanializzazione, alla vendita dei terreni siti in Frazione Serravalle così identificati:
- o foglio 9 mappali 1011, 1009, 1012;
  - o stralcio di strada in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275, la cui esatta identificazione catastale e relativa superficie risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e a spese dell'acquirente;
- in quanto la proprietà in capo al Comune non è più rispondente ad esigenze di viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico;
- 5) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione degli atti conseguenti necessari all'alienazione del bene, nel rispetto della Normativa vigente;
- 6) Di stabilire che la vendita avverrà mediante avviso per asta pubblica;
- 7) Di stabilire che il valore a base d'asta corrisponda a quanto proposto dai privati proponenti, la cui congruità è attestata nella relazione tecnica allegata.
- 8) Di stabilire che saranno posti a carico degli acquirenti tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto notarile e gli adempimenti necessari, compresa la redazione del tipo di frazionamento atto a stralciare il reliquato dalla particella "strade" del foglio 9.

Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano, con n. 10 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/00 per consentire un rapido avvio delle procedure.

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente  
DALMASSO Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Piasco, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo



# COMUNE DI PIASCO

Provincia di Cuneo

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

### N. 29

#### OGGETTO:

**STRADA VICINALE DI USO PUBBLICO IN BORGATA  
SERRAVALLE - DECLASSIFICAZIONE AD USO PRIVATO E  
SDEMANIALIZZAZIONE PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE  
UNITAMENTE A TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica Ordinaria, di Prima convocazione, il Consiglio comunale, con la presenza dei signori:

| Cognome e Nome             | Carica           | Presente |
|----------------------------|------------------|----------|
| 1. DALMASSO Stefania       | Sindaca          | Presente |
| 2. PAOLETTI Silvano        | Consigliere      | Presente |
| 3. DALMASSO Enrico         | Consigliere      | Presente |
| 4. FINA Marco              | Consigliere      | Presente |
| 5. CHIAVASSA Morena        | Consigliere      | Giust.   |
| 6. BOTTA Loredana          | Consigliere      | Presente |
| 7. MONGE ROFFARELLO Mattia | Consigliere      | Presente |
| 8. FERRATO Caterina        | Consigliere      | Presente |
| 9. PANERO Giovanni Carlo   | Consigliere      | Presente |
| 10. FRAIRE Flavio          | Consigliere      | Presente |
| 11. MORO Paolo             | Consigliere      | Presente |
|                            | Totale Presenti: | 10       |
|                            | Totale Assenti:  | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra Stefania DALMASSO, nella sua qualità di Sindaca, assume la Presidenza.

La Presidente DALMASSO Stefania riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La Sindaca illustra la proposta. Ci sono stati vari sopralluoghi dell'ufficio tecnico e un'istruttoria, a disposizione dei consiglieri.

### INDI

#### **Premesso che:**

- In data 15 maggio 2026 è stata acquisita al protocollo dell'Ente (n. 0003673) la richiesta dei sigg. Michelis Maria Anna e Dalmasso Dario di declassificazione e sdemanializzazione di un tratto del vecchio sedime stradale, presente a margine ovest del nucleo frazionale di Serravalle (Foglio 9), unitamente ad una manifestazione di interesse ad acquistare alcuni terreni, censiti al F. 9, mappali n. 1009, 1011 e 1012, intestati al Comune di Piasco e attualmente adibiti a prato (incolti), unitamente al tratto di strada da declassificare.
- I richiedenti risultano essere proprietari/comproprietari di alcuni terreni e fabbricati adiacenti/confinanti con i beni oggetto di trattazione, che li attraversano.

**Preso atto** dell'esito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico comunale e della successiva istruttoria, riportati nella relazione allegata alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, e della ulteriore documentazione allegata, con la quale viene meglio individuata la superficie oggetto del presente provvedimento;

#### **Considerato che:**

- il tratto di strada individuato (rif. campitura rossa dell'estratto cartografico catastale allegato 1), allo stato attuale, risulta privo di pavimentazione, con tratti a fondo ghiaioso e/o in terra battuta e attraversa completamente terreni riconducibili ai richiedenti;
- su di esso non viene esercitato il passaggio da parte di una indeterminata collettività di persone, ma esclusivamente da parte degli utilizzatori richiedenti; il tratto di strada non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste per le strade di uso pubblico, non assolve funzioni di pubblico transito e non presenta alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente;
- il tratto di sedime serve esclusivamente proprietà private, oltre che i mappali 1009, 1011, 1012 di proprietà comunale e oggetto della presente trattazione;
- la declassificazione non pregiudica pertanto la funzionalità della rete viaria comunale;

**Ritenuto opportuno** procedere alla declassificazione del tratto di strada vicinale Serravalle da vicinale ad uso pubblico a vicinale ad uso privato, con inizio in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 e con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275 (per una superficie stimata di circa 45 mq), e alla conseguente sdemanializzazione, nonché di porre a carico dei richiedenti l'onere per la redazione del tipo di frazionamento atto a stralciare il reliquato dalla particella "strade" del foglio 9, con conseguente determinazione dell'esatta superficie in dismissione;

**Dato atto che** il tratto stradale in oggetto e i terreni censiti al F. 9, mappali n. 1009, 1011 e 1012 sono stati inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari, così come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data odierna;

**Ritenuto** di volere esprimere la volontà di addivenire alla vendita, mediante asta pubblica, del tratto di strada oggetto di declassificazione e sdemanializzazione (rif. campitura rossa dell'estratto cartografico catastale allegato 1), nonché di voler alienare i terreni indicati di proprietà del Comune di Piasco (foglio 9 mappali 1011, 1009, 1012, rif. campitura gialla dell'estratto cartografico catastale allegato 1);

**Visti:**

- il D.lgs. 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii., inerente il nuovo Codice della Strada;
- il D.P.R. 16/12/1992 n.495 e ss.mm.ii., contenente il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada;
- La legge della Regione Piemonte 21.11.1996 n. 86, che stabilisce le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico ed in particolare gli art. 1 e 2;
- Gli articoli 822 (demanio pubblico), 824 (beni delle provincie e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali) e 829 (passaggio di beni dal demanio al patrimonio) del codice civile;

**Visto** che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con la seguente votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. ==

Astenuti n. ==

**DELIBERA**

- 1) Di prendere atto e di approvare la relazione tecnica e documentazione allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere, per i motivi in premessa citati, alla declassificazione da vicinale di uso pubblico a vicinale ad uso privato del tratto di strada con inizio in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 e con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275 (vedi estratto cartografico allegato 1 - campitura rossa), con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune;
- 3) Di dare atto che:
  - a. Come disposto dall'art.3 della L.R. n.86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi. Nei successivi 30 giorni chiunque può presentare avverso il provvedimento al medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art.3, motivata opposizione, sulla quale deciderà in via definitiva questo Consiglio Comunale;
  - b. espletata tale procedura, questa deliberazione esecutiva o quella eventualmente approvata in caso di presentazione di opposizione, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione sul BUR, ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.R. n.86/1996;
  - c. la classificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel BUR, ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n.86/96;
- 4) Di esprimere la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere, in seguito alla procedura di sdemanializzazione, alla vendita dei terreni siti in Frazione Serravalle così identificati:
  - foglio 9 mappali 1011, 1009, 1012;
  - stralcio di strada in corrispondenza del confine nord del mappale 1012 con fine in prossimità della dividente dei mappali 1085 e 275, la cui esatta identificazione catastale e relativa superficie risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e a spese dell'acquirente;

in quanto la proprietà in capo al Comune non è più rispondente ad esigenze di viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico;

- 5) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione degli atti conseguenti necessari all'alienazione del bene, nel rispetto della Normativa vigente;
- 6) Di stabilire che la vendita avverrà mediante avviso per asta pubblica;
- 7) Di stabilire che il valore a base d'asta corrisponda a quanto proposto dai privati proponenti, la cui congruità è attestata nella relazione tecnica allegata.
- 8) Di stabilire che saranno posti a carico degli acquirenti tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto notarile e gli adempimenti necessari, compresa la redazione del tipo di frazionamento atto a stralciare il reliquato dalla particella "strade" del foglio 9.

Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano, con n. 10 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/00 per consentire un rapido avvio delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente  
DALMASSO Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo